

Nr. 27642/12.03.2020

Catre:

S.C. NOVADEX & CA S.R.L.**Mun. Ploiesti, str. Malu Rosu, nr. 105A, judetul Prahova****In atentia:** D-lui. Radu-Florin VASILESCU - Administrator**Referitor la:** Adresa nr. 27306/11.03.2020

Ca urmare a cererii dvs. nr. 27306/11.03.2020 prin care ne solicitați punctul de vedere privind lucrarea: "Elaborare si avizare PUZ - pentru construire imobil locuinte colective P+4-5 partial - prin schimbare destinatie din zona locuinte in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective (cu mentinerea avizelor conform C.U. nr. 1086/26.09.2019)" situata in mun. Ploiesti, str. Tunari, nr. 1A, judetul Prahova, va comunicam urmatoarele:

- obținerea acordurilor si avizelor prevăzute de lege precum si a autorizatiei de construire se face conform prevederilor **Legii 10/1995** privind calitatea in constructii si **Legii 50/1991** privind autorizarea executarii constructiilor pentru fiecare construcție si instalatie in parte.
- aceste prevederi se aplica constructiilor de orice categorie si instalatiilor aferente acestora indiferent de forma de proprietate sau destinatie precum si a lucrarilor de modernizare, transformare, consolidare si de reparatie a acestora.
- avizul de amplasament se elibereaza de catre S.D.E.E. Ploiesti la cererea solicitantilor la care se anexeaza obligatoriu certificatul de urbanism si planul de amplasare a constructiei în raport cu instalatiile energetice, planuri din care sa rezulte destinatia, alcatuirea constructiva si functionala, intocmite la o scara convenabila de catre un proiectant autorizat sau de o unitate de proiectare atestata (instalatiile subterane se traseaza de detinatori).
- la eliberarea avizelor se au in vedere conditiile de coexistenta între instalațiile energetice si constructiile sau instalatiile edilitare prevazute in prescriptiile energetice **PE 101/93, PE 101A/93, NTE 003/04/00, PE 106/2003, NTE 007/08/00, 1 LI-Ip5-89, STAS 8591/1-91.**

In zona studiata SDEE Ploiesti detine urmatoarele instalatii energetice: LEA 0,4 kV PT 219, LES 0,4+6 kV si PT nr. 219 tip 0,4/6 kV, care au fost trasate cu aproximatie pe plan.

Conform **Normei tehnice** (Ordinul ANRE nr. 4/09.03.2007 completat cu Ordinul ANRE nr. 49/29.11.2007), este necesar să se respecte distantele minime de siguranta de:

- 1 m (distanța pe orizontala între un stalp al LEA 0,4 kV si orice parte a cladirii, fara sa constituie traversare; liniile cu conductoare izolate torsadate se pot monta pe fatadele cladirilor cu categorie de pericol de incendiu medie sau mica (C, D, E) la distanta minima de 10 cm de peretele cladirii, in cazul fasciculului intins, respectiv 3 cm în cazul fasciculului pozat).

- 2 m (distanța măsurată în plan orizontal între cea mai apropiată fundație/priza de pământ a oricărui stâlp al LEA 0,4 kV și conductă de apă/canalizare).
- 5 m (distanța dintre cea mai apropiată fundație sau priză de pământ ale LEA 0,4 kV și conductă de gaze subterană; distanța poate fi redusă în cazuri obligate până la 2 m, cu acordul beneficiarului conductei).
- se interzice amenajarea de parcaje auto pe platforme în aer liber traversate de către LEA 0,4 kV.
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+6 kV și fundația clădirii cu condiția verificării stabilității construcției);
- 0,5 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+6 kV și conducte de apă și canalizare, la adâncimi peste 1,5 m distanța minimă fiind de 0,6 m);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 0,4+6 kV și conducte de apă și canalizare);
- 0,6 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+6 kV și conducte de gaze, în cazul protejării cablului în tub distanța se mărește la 1,5 m pentru conducte de gaze de presiune joasă sau medie);
- 0,25 m la intersecție (distanța măsurată în plan vertical între LES 0,4+6 kV și conducte de gaze, de regula conductă de gaze se pozează deasupra);
- 1 m la apropiere (distanța măsurată în plan orizontal între LES 0,4+6 kV și axul arborilor);
- 0,5 la apropiere (distanța între LES 0,4+6 kV și drum măsurată în plan orizontal de la bordura spre trotuar în localități);
- 1 m la traversare (distanța între LES 0,4+6 kV și drum măsurată în plan vertical în axul drumului); în zona carosabilă (acces auto) este obligatoriu să se protejeze LES 0,4+6 kV din punct de vedere mecanic în mod corespunzător;
- Pentru posturi de transformare de tip aerian, zona de protecție este delimitată de conturul fundației stâlpilor și de proiecția pe sol a platformei suspendate; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare îngradite, zona de protecție este delimitată de îngrădire; pentru posturi de transformare, cabine de sectionare în construcție zidită sau construită din alte materiale, supraterane, zona de protecție este delimitată de suprafața fundației extinse cu câte 0,2 m pe fiecare latură; pentru posturi de transformare de tip aerian, puncte de alimentare, cabine de sectionare amplasate la sol, îngradite, zona de siguranță este zona extinsă în spațiu delimitată la distanța de 20 m de la limita zonei de protecție;

Lucrările ce se vor efectua nu vor afecta fundațiile, prizele de pământ, stâlpii, conductoarele, izolatoarele sau alte instalații aferente LEA 0,4 kV și nici LES 0,4+6 kV din zona studiată.

Prezentul acord de principiu este valabil pentru amplasamentul obiectivului conform planșei nr. u – 02 și certificatului de urbanism nr. 1478/30.12.2019 și nu ține loc de aviz de amplasament. La solicitarea avizului de amplasament va rugăm să prezentați acest acord de principiu.



LEGENDA:

- Limita teren reglementat
- Limita zona studiata Sst = 9425 mp
- Limita aliniament
- Limita regim aliniere

Zonificare functionala:

- Lm - Zona locuinte cu regim de inaltime P - P+1-2
- Ccr - Zona circulatii rutiere

Starea fondului construit:

- Constructii durabile
- Constructii semi - durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna

LEA 014 KV PT219
LES 014 KV
LES 6KV

g. Bider Reg

S.D.E.E. MONTENIA NORD S.A.
CENTRUL DE PROIECTARE SI CONSTRUCTII
VIAZAT SI ARHITECTURA
Sediu: ...

UTR-E-10
50% 1.5

BiG
studio
arh
design

DENUMIREA LUCRĂRII:
**PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE P+4-5 PARTIAL
- PRIN SCHIMBARE DESTINATIE DIN
ZONA LOCUINTE in Zona MIXTA
INSTITUTII SI SERVICII si LOCUINTE
COLECTIVE**

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

AMPLASAMENT
PLOIESTI, STR TUNARI, NR 1A, JUD PRAHOVA

BENEFICIAR:			FAZA
SC NOVADEX & CA SRL			PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	OBIECTUL:	DATA
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	08.2019
DESENAT	Arh. Alexandru Andone	SITUATIE EXISTENTA	
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu	NR. PLANSA :	U - 02
			SCARA 1:500

SITUATIE EXISTENTA
sc 1:500

