

R

Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Robert Badea

NOVADEX & CA SRL

Str. Malu Rosu, Nr. 105A,
Jud. Prahova, Mun. Ploiesti,
Cod postal:

Nr.316.161.682/17.03.2021

Referitor la solicitarea dvs. inregistrata cu nr. **316.161.682** din **15.03.2021**, privind eliberarea avizului de principiu pentru **elaborare, avizare si aprobare plan urbanistic zonal (PUZ) – pentru construire imobil locuinte colective P+4-5 partial – prin schimbare destinatie din zona mixta institutii si servicii si locuinte colective – Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Tunari, Nr. 1A**, va restituim planul sc. 1:500, vizat de societatea noastra, proiect elaborat de BIG STUDIO ARH-DESIGN S.R.L., completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate în exploatarea societății noastre.

Distrigaz Sud Rețele are în derulare un program amplu de modificare a regimului de presiune în toate sistemele de distributie gaze naturale, drept pentru care, constructiile si/sau instalatiile subterane propuse, se vor amplasa/ poza la o distanta de siguranta minima admisa pentru regimul de presiune medie.

În vederea asigurării funcționării normale a sistemului de distributie gaze naturale și evitarea punerii în pericol a persoanelor, bunurilor și mediului, în zona de protecție se impun terților restricții și interdicții prevăzute de legislația în vigoare.

Zonele de protecție si de siguranta respecta prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificarile si completarile ulterioare si Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei si Comertului.

Lucrarile viitoare propuse prin PUZ **pot afecta** structura sistemului de distributie gaze naturale alcatuit din conducte, racorduri, statii/posturi de reglare, rasuflatori, casete protectie GN si camine vana precum si din elemente subterane/ supraterrane ce compun instalatiile de protectie catodica aferente conductelor de otel (in functie de situatia din teren).

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Cu mentiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obtinerea Autorizatiei de Construire si reprezinta o informare asupra retelelor de gaze naturale existente in zona studiata in vederea elaborarii documentatiei PUZ.
2. Dezvoltarea retelei de distributie gaze naturale se va face in regim de medie presiune, in functie de solicitarile din zona respectiva, in conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distributie a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017 publicat in M.O.344/2018, cu modificarile ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat in M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat in M.O. 769/6.10.2018.



3. Amplasarea de obiective noi, constructii noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Conform prevederilor NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018, construcțiile și/sau instalațiile subterane propuse care se realizează ulterior rețelelor de distribuție sau instalațiilor de utilizare a gazelor naturale montate subteran și care intersectează traseul acestora se vor monta/amplasa la o distanță de siguranță minimă admisă pentru regimul de medie presiune, doar în cazul rețelelor de distribuție, conform Tabel 1 "Distanțe de siguranță între conductele (rețele de distribuție/ instalațiile de utilizare) subterane de gaze naturale și diferite construcții sau instalații". Distanța de siguranță, exprimată în metri, se măsoară în proiecție orizontală între limitele exterioare ale generatoarelor conductelor și construcțiile sau instalațiile subterane proiectate. În cazul în care lucrările se desfășoară în zona stațiilor de reglare, reglare-măsurare sau măsurare, se vor respecta distanțele minime admise, conform Tabel 2 "Distanțe de siguranță între stații de reglare, reglare – măsurare, măsurare a gazelor naturale și diferite construcții sau instalații".
5. În zona de protecție se interzice executarea lucrărilor de orice natură fără aprobarea prealabilă a operatorului de distribuție gaze naturale.
6. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
7. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
8. Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 1478 din 30.12.2019, eliberat de **Primăria Municipiului Ploiești.**

Adrian DOBREA

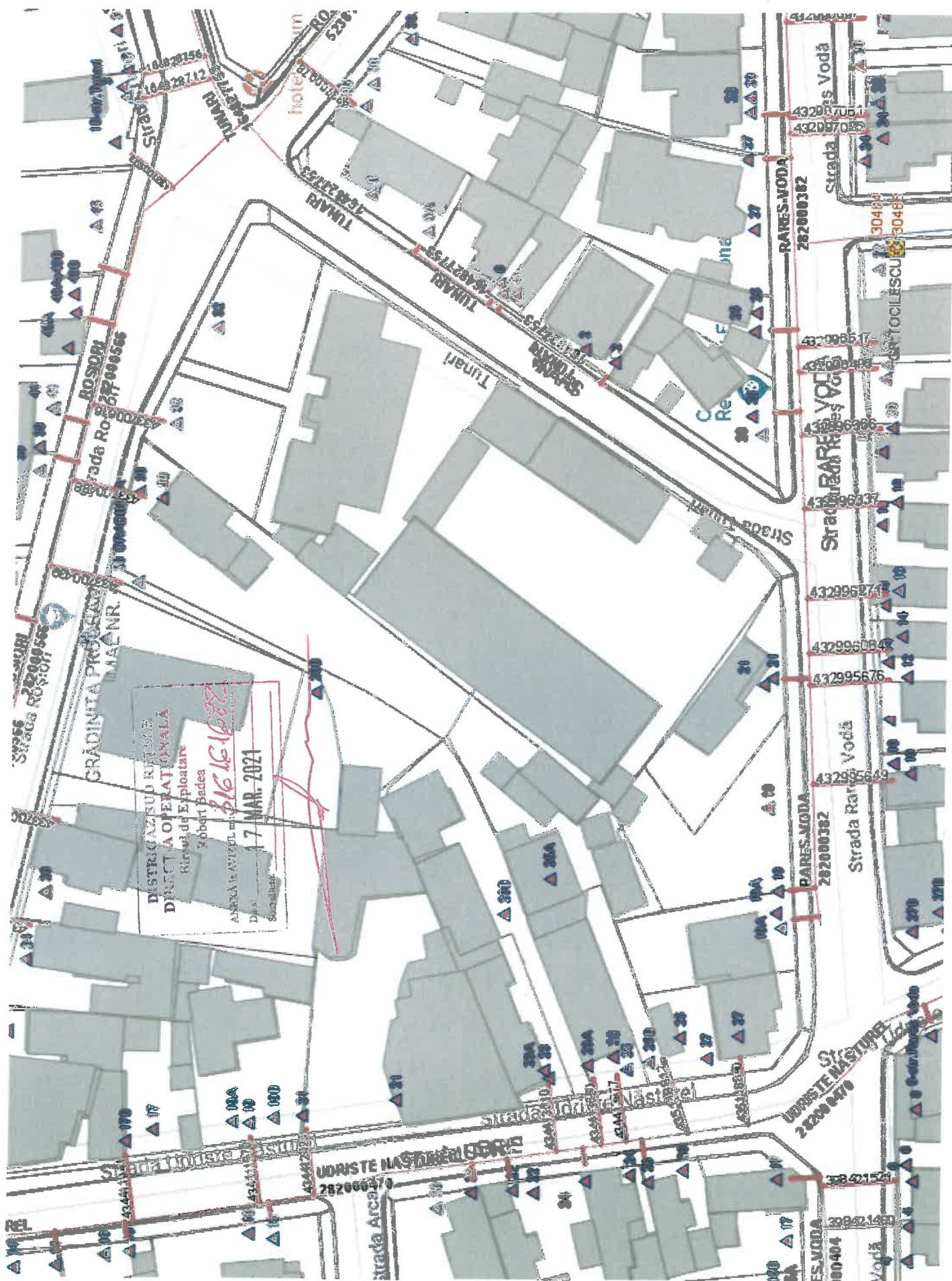
SEF DEPARTAMENT
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL
Diracția Operațională
Departament Menținancă
Specializată
(2)

Robert BADEA

Asistent Sef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan sc. 1:500; plan GIS;
Achitat cu chitanța/Ordinul de Plata nr./data 19.02.2021, factura nr. ATP 1904673864;





1516000009362911904673864000000365229

Plata prezentei prin scanarea codului de bare, se poate efectua doar la terminalele BRD

Sediul: MARASESTI 4-6, CORP B, BUCURESTI
C.I.F: RO23308833
Capital social: 76.201.910
Punct de lucru: Ploiesti
Adresa: Cartier Albert 956, Prahova-Blejoii
Tel: 021-9376
Fax: 0213011819
IBAN: RO44BRDE450SV39876854500
Banca: BANCA ROMANA PENTRU DEZVOLTARE SA
IBAN: RO51TREZ7005069XXX002060
Trezoreria: TREZORERIA

Cumparator: NOVADEX & CA SRL/GHEORGHE C-TIN
Strada: MALU ROSU, nr.105A, loc: PLOIESTI
CodP: 100490
Judetul: Prahova
Cod client: 600000936291
Cont contr: 2600011232
Nr.ord.reg.com./an: J29/1344/2003
C.I.F.: RO15667143
Contul:
Banca:

FACTURA

pag. 1/1

Nr. facturii: ATP 1904673864
Data emiterii: 17.03.2021
Nr. Doc.: 209459504

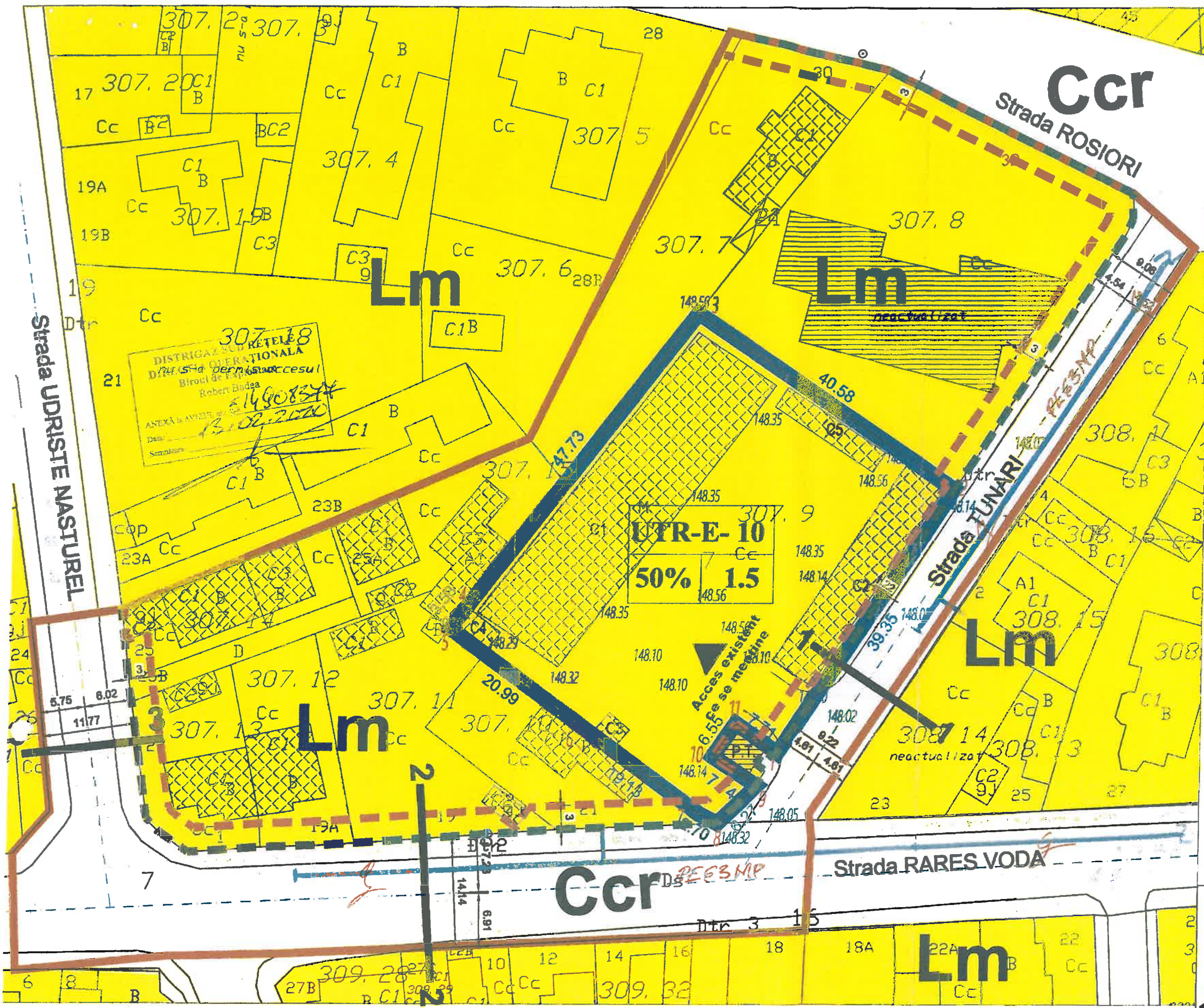
Cota T.V.A.19,00%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar (fara T.V.A.)	Valoare LEI	T.V.A. LEI
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
10	Aviz amplasament complex Data prest.serv.18.02.2021 TUNARI,1A,100406,PLOIESTI,RO Termen de plata Până la 01.04.2021	BUC	1,000	306,91	306,91	58,31

ACHITAT

TOTAL DE PLATA (COL.5+COL.6):Valoare
306,91TVA
58,31Total
365,22

Factura fiscala circula fara semnatura si stampila conform prevederilor Codului Fiscal



LEGENDA:

- Limita teren reglementat
- Limita zona studiata Sst = 9425 mp
- Limita aliniament
- Limita regim aliniere

Zonificare functionala:

- Lm - Zona locuinte cu regim de inaltime P - P+1-2
- Ccr - Zona circulatii rutiere

Starea fondului construit:

- Constructii durabile
- Constructii semi - durabile
- Constructii in stare foarte buna
- Constructii in stare buna

DISTRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
Biroul de Exploatare
Robert Badea
ANEXĂ la AVIZUL nr.: 32161682
Data: 17 MAR. 2021
Semnatura:

UTR-E- 10
50% 1.5

BIG
studio
arh
design

DENUMIREA LUCRĂRII:
PUZ PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL
LOCUINTE COLECTIVE P+4-5 PARTIAL
- PRIN SCHIMBARE DESTINAȚIE DIN
ZONA LOCUINTE în Zona MIXTA
INSTITUTII SI SERVICII și LOCUINTE
COLECTIVE

Telefon : 0722.588805
e-mail: arhi_geo@yahoo.com

AMPLASAMENT
PLOIESTI, STR TUNARI, NR 1A, JUD PRAHOVA

BENEFICIAR:		SC NOVADDEX & CA SRL	FAZA PUZ
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	OBIECTUL:	DATA 08.2019
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI:	SITUATIE EXISTENTA
DESENAT	Arh. Alexandru Andone	NR. PLANSA :	U - 02
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		SCARA 1:500

SITUATIE EXISTENTA
sc 1:500

